



OBEC OSTROV

IČO 00279315

Ostrov čp. 285, 561 22 Ostrov

e-mail: ou@obecostrov.cz, tel.fax.:465 32 36 22

V Ostrově dne 19. prosince 2018

Záměr pronájmu pohostinství v Obci Ostrov č.p. 1

Obec Ostrov ve znění zákona č. 128/2000 Sb., § 39 odst. 1 o obcích, oznamuje záměr **pronajmout** nebytové prostory určené k pohostinské činnosti v budově č.p. 1, na st.p. č. 236 v obci Ostrov, k.ú. Ostrov u Lanškrouna.

Požadavky na nájemce

- Oprávnění k provozování hostinských služeb
- Praxe a zkušenosti v oboru
- Bezúhonnost uchazeče
- Zajištění nabídky stravování – minutková jídla
- Udržování čistoty pronajatých prostor

Prohlídka provozovny a bližší informace

Po předchozí dohodě na telefonním čísle 725 091 216

Předpokládaná doba pronájmu

S vybraným uchazečem bude uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců

Provoz pohostinství bude zahájen po dohodě obou stran a podpisu nájemní smlouvy nejdříve 01. 05. 2019.

Lhůta a místo pro podání nabídek na pronájem

Nabídku doručte osobně nebo poštou na výše uvedenou adresu OÚ Ostrov nejpozději do 31. března 2019.

Nabídka musí obsahovat:

- Identifikační údaje žadatele
- Kopii živnostenského listu, případně další oprávnění nebo certifikáty
- Reference o předchozí praxi v oboru pohostinství
- Návrh výše nájemného – požadujeme minimálně 1000,-Kč/měsíc
- Nad rámec sjednaného nájemného bude nájemce povinen hradit náklady související s nájmem – energie, vodné apod. (cca 8.000,- měsíčně)
- Podnikatelský záměr
- Potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušným finančním úřadem
- Potvrzení o bezdlužnosti vydané příslušnou zdravotní pojišťovnou
- Výpis z rejstříku trestů

Kritéria výběru nájemce v případě více zájemců

- Nabídnutá výše nájemného
- Kvalita předloženého podnikatelského záměru
- Reference uchazeče

Marta Schipplová
Starostka obce Ostrov