

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Martina Douchová, Exekutorský úřad Táboře, pověřený k vedení exekuce na základě pověření vydaném Okresním soudem v Ústí nad Orlicí ze dne 08.08.2014 č.j. 33 EXE 2171/2014-12, ve věci **oprávněného: "ALBI, s r.o."**, se sídlem T. G. Masaryka č.p. 1, Lanškroun, IČ: 47471573, zast. JUDr. Radomil Macek, advokát, se sídlem nám. J. M. Marků č.p. 92, Lanškroun, proti **povinnému: Roman Šulc**, bytem Ostrov č.p. 43, Ostrov, nar. 20.11.1966, k vymožení povinnosti stanovené podle vykonatelného platebního rozkazu Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. 112 C 158/2013-17 ze dne 31.10.2013, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává dle ust. § 52 a § 69 ex. řádu a ust. § 336b OSŘ toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

### **d r a ž e b n í v y h l á š k u p r o e l e k t r o n i c k o u d r a ž b u .**

Podrobnosti o dražených nemovitostech lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucetabor.cz](http://www.exekucetabor.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

- I. **Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).**
- II. **Čas zahájení elektronické dražby: dne 23.07.2019 v 10:00:00 hodin.  
Čas ukončení elektronické dražby: dne 23.07.2019 v 11:00:00 hodin.**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

### III. **Registrace dražitelů:**

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz),
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen

„Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „ Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou.

Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu.

V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [exekutor@exekucetabor.cz](mailto:exekutor@exekucetabor.cz),
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – IDDS: 7sxxg8bb
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Tábor, Příběnická 1908, Tábor.

#### IV. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí Obec: 580732 Ostrov  
Kat.území: 715999 Ostrov u Lanškrouna List vlastnictví: 291

##### Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 303	288	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Ostrov, č.p. 43, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 303				
6528	2727	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<b>Příslušenství nemovitosti tvoří: garáž, venkovní úpravy, inženýrské sítě (připojení na elektřinu).</b>				

#### V. Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo

#### VI. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.170.000,- Kč.

- VII. Výše nejnižšího podání činí 780.000,- Kč.**
- VIII. Jistota činí 50.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2114909086/2700, variabilní symbol 155914, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.**
- IX.** Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.
- X.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XIII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XIV.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XV.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo dopláceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- XVI.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo

*Pokud tato listina byla vyhotovena v součinnosti s provozovatelem poštovních služeb (hybridní pošta), může účastník řízení na vyžádání obdržet originál listiny elektronicky e-mailem, nebo datovou schránkou, případně se taková písemnost předá účastníkovi v sídle úřadu.*

zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsaných touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. vyhlášky) nejpozději v termínu uvedeném v tomto článku. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda je předkupní právo. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**XVII.** Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude příklep nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Dražiteli, který stejné nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

**P o u ě n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Táboře dne 05.06.2019

Mgr. Martina Douchová, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
JUDr. Eva Loskotová  
exekutorský koncipient  
pověřený soudním exekutorem